

Правила пользование общим имуществом в многоквартирном доме и парковки во дворе

1. Проживающие обязаны соблюдать санитарно-гигиенические правила, чистоту и порядок в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, на придомовой территории и в других местах общего пользования;
2. Проживающие обязаны бережно относиться к общему имуществу в многоквартирном доме и не допускать его порчи или загрязнения;
3. Проживающие обязаны бережно относиться к объектам благоустройства и зеленым насаждениям, соблюдать правила содержания придомовой территории, не допускать ее загрязнения;
4. Места общего пользования, а также иные объекты общего имущества в доме используются проживающими только в тех целях, для которых они предназначены.
5. Вывоз строительного и крупногабаритного мусора оплачивается Проживающими самостоятельно. Вывоз строительного и крупногабаритного мусора не входит в перечень услуг, оказываемых ТСЖ. При ввозе/вывозе/выбрасывании крупногабаритных предметов и заказе контейнера, проживающие обязаны за 3 дня уведомить охрану ТСЖ и главного инженера;
6. Собственники помещений обязаны предоставлять полную информацию о сдаче в аренду помещения (Ф.И.О. арендатора, его контактные данные (телефон, адрес электронной почты)).

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

7. использовать чердаки, технические этажи, венткамеры и другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов;
8. снимать предусмотренные проектом двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации. Производить изменения объемно-планировочных решений, в результате которых ухудшаются условия безопасной эвакуации людей, ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности или уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты;
9. устанавливать дополнительные двери или изменять направление открывания дверей (в отступлении от проекта) из квартир в общий коридор (на площадку лестничной клетки), если это препятствует свободной эвакуации людей или ухудшает условия эвакуации из соседних квартир; снимать доводчики и переоборудовать замки противопожарных дверей;
10. менять замки на входных дверях подъездов и других местах общего пользования, устанавливать дополнительные двери, решетки, за исключением установки по согласованию с Правлением ТСЖ «Кутузовский 23» на дверях, соединяющих

позтажный холл с лестничной клеткой и лифтовым холлом запоров, обеспечивающих их свободное открывание изнутри без ключа;

11. устраивать на лестничных клетках и в поэтажных коридорах кладовые (чуланы), а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы;

12. хранить в помещениях дома взрывчатые, токсичные и иные опасные вещества и предметы;

13. вывешивать объявления вне мест, определенных Правлением ТСЖ;

14. хранить любые вещи за исключением автомобилей и велосипедов в парковке в том числе в пределах своего машиноместа.

15. Курить на лестничных клетках и иных общих помещениях дома.

ПАРКОВКА:

1. Стоянка автомобилей с водителями разрешена во дворе не более 10 минут исключительно для посадки и высадки пассажиров. В остальное время ожидание пассажиров осуществляется за пределами двора.

2. Стоянка технических и грузовых автомобилей разрешена исключительно на период разгрузки или выгрузки в определенных местах правлением мест.

3. Стоянка обслуживающего персонала на территории ограничена на срок не более 2 часов.

Штрафы за нарушение настоящих правил:

1. Размещение в местах общего пользования мебели, велосипедов, и другого имущества –1500 рублей за каждый размещённый объект;

2. Загромождение путей эвакуации, лестничных площадок, переходных лоджий, лестниц, приквартирных и прилифтовых холлов крупногабаритным мусором, картоном от бытовой и видео-оргтехники —оплата в размере стоимости бункера и работ по погрузке и вывозу;

3. Порча зеленого насаждения – 3000 рублей;

4. Курение вне специально отведённых для этого мест - 1000 рублей;

5. Стоянка водителей более 10 минут во дворе дома – 1000 рублей, при не оплате штрафа, влечет запрет въезда на территорию двора

Правление оставляет за собой право отслеживать нарушителей данных правил и включать штрафы в квитанцию следующего периода.